



SVALÖVS KOMMUN

## SVALÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

---

Kommunfullmäktige

KFS 1994:1

1994-03-28, § 27

1995-11-20, § 203

1999-11-22, § 143

2000-04-25, § 43

2002-10-14, § 141

2003-09-29, § 149

2011-04-18, § 68

Justeringsfaktor (N) 0,8

### **BYGGTAXA 2011-05-02**

**Taxa för Bygg-, trafik- och räddningsnämndens verksamhet inom områden för byggande, planering, kartframställning**

#### **Taxebestämmelser**

##### **§ 1 Inledande bestämmelser**

Denna taxa gäller för Bygg-, trafik- och räddningsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

##### **§ 2 Allmänna bestämmelser**

###### **2.1 Beräkning av avgift enligt taxan**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig

på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Faktor N i Svalövs kommun ska vara 0,8.

## 2.2 Ändring av belopp i taxan

Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

Ändringar av taxans faktor N kan beslutas årligen av byggnadsnämnden under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat om önskad kostnadstäckning d v s hur kostnaderna ska fördelas mellan avgifter och kommunbidrag

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## 2.3 Avgiftens erläggande

Betalning av avgift ska ske till Bygg-, trafik- och räddningsnämnden inom den tid som anges i faktura.

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

## **Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen.

Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till Bygg-, trafik- och räddningsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

## 2.4 Avgiftsbefrielse

Avgift tas inte ut för skriftliga upplysningar

Avgift tas inte ut för upphävande av fastighetsplan

### **§ 3 Särskilda bestämmelser för lovavgift m m.**

#### 3.1 Beräkning av avgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som Bygg-, trafik- och räddningsnämnden vidtar i samband med lov- och anmälningsärenden (lovprövning, anmälan, teknisktsamråd, samråd, kontrollplan, slutsamråd, slutbesked, kartavgift och mätningsavgift).

I den samlade avgiften ingår också kostnad för att upprätta eller ändra detaljplan och områdesbestämmelser.

#### 3.2 Avräkning

Om projekt, för vilket anmälan fullgjorts, ej fullföljts inom föreskriven tid ska preliminärt erlagda avgifter för åtgärder som ej vidtagits, på sökandens begäran, återbetalas.

Framställs inte sådan begäran inom sex månader från det att lovet har förfallit är rätten till återbetalning förfallen.

Om avgifter för anmälan och utstakning utan sökandens förskyllan inte fullföljs i den utsträckning som beslutats ska slutavräkning ske när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska fullgöras.

Avgift för planarbete mm som uttagits genom särskilt avtal ska såvida inte annat avtalats i det fall ärendet återkallas slutavräknas till den del som avser utfört arbete samt att avgift för planförslag som inte antages på grund av kommunala beslut återbetalas till den del beställare inte har nytta av förslaget.

Att planförslag inte vinner laga kraft efter kommunalt antagande medför inte avgiftsbefrielse.

#### 3.3 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

### **§ 4 Särskilda bestämmelser för kopieringstaxa m m.**

#### 4.1 Allmänt

Avgift enligt denna taxa tas ut för kopiering i olika format och på olika material samt för utförande av datorstödd utritning.

Avgiftens storlek framgår av tabeller som hör till taxan.

Avgifterna i tabellerna är beräknade med 25 % moms.

#### 4.2 Ändring av taxa

Ändring av taxan får beslutas av samhällsbyggnadsnämnden under förutsättning att ändringen inte överstiger konsumentprisindex. Övriga ändringar beslutas av kommunfullmäktige.

## Formler för beräkning av avgifter

### Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter:

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

### Avgift för bygglov/start besked:

beräknas efter bruttoarean (BTA) +öppenarean (OPA).

### Planavgift:

beräknas efter BTA + OPA.

### Mättningsavgift:

beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

### Kartavgift:

beräknas efter markarean.

### Nybyggnad:

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

### Tillbyggnad:

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

### Ombyggnad:

Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

### Ändring:

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

# TABELLER

## Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga kompletbyggnader – Bruttoarea</b>	
<b>0-49</b>	4
<b>50-129</b>	6
<b>130-199</b>	8
<b>200-299</b>	10
<b>300-499</b>	14
<b>500-799</b>	20
<b>800-1199</b>	26
<b>1 200-1 999</b>	36
<b>2 000-2 999</b>	46
<b>3 000-3 999</b>	56
<b>4 000-4 999</b>	64
<b>5 000-5 999</b>	72
<b>6 000-7 999</b>	85
<b>8 000-9 999</b>	100
<b>10 000-14 999</b>	125
<b>15 000-24 999</b>	170
<b>25 000-49 999</b>	235
<b>50 000-100 000</b>	400
<b>Härutöver</b>	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 50 m<sup>2</sup>*</b>	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

## Tabell 2 Tid ersättning

Kostnadstäckningsgraden ska vara 75 % (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75 %) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell.

Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim).

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1 000
46 000-	1 200

### Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
<b>Sakägare 1-5</b>		40
<b>Sakägare 6-9</b>		60
<b>Sakägare 10-</b>		120
<b>Kungörelse</b>	+ faktisk annonskostnad	80
<b>Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning</b>	+ faktisk annonskostnad	5

## Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning <b>Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</b>	3
Byggnaden <b>Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet</b>	7
Tomten <b>Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning</b>	7



## Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2).

Åtgärder	Handläggnings- faktor HF2
<b>Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig</b>	7
Startbesked	
<b>Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan</b>	10
<b>Startbesked och beslut om kontrollplan</b>	5
<b>Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)</b>	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

**Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter**

Åtgärd	Avgift
<b>Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan</b>	25 % påslag på bygglovavgiften
<b>Tillägg för prövning av liten avvikelse</b>	20 % påslag på bygglovavgiften
<b>Varsamhet</b>	10 % påslag på bygglovavgiften
<b>Tillbyggnad</b>	100 % av bygglovavgiften HF1
<b>Ombyggnad</b>	100 % av bygglovavgiften
<b>Ändring</b>	70 % av bygglovavgiften (berörd del)
<b>Tidsbegränsat bygglov</b>	75 % av normal avgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, förlängning</b>	50 % av normal avgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, säsong</b>	75 % av normal avgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning</b>	50 % av normal avgift
<b>Förnyelse av lov = ny prövning</b>	80 % av normal avgift

**Tabell 7 Avgift för besked**

Typ av besked	Beskrivning
<b>Förhandsbesked</b>	100 mPBB - utanför planlagt område <sup>2</sup>
<b>Ingripandebesked</b>	Antal timmar (minst 1)
<b>Planbesked</b>	Min 10 000 dvs. 10 % av planavgiften för projektet (se tabell 8 och 9)
<b>Villkorsbesked</b>	5 % av bygglovavgiften (avräknas till hälften vid beräkning av bygglovavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovprövningen)
<b>Strandskyddsdispens</b>	200 x mPBB <sup>3</sup>

**Planbesked**

Positiva besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.

Negativa besked debiteras med 60 % av ovanstående belopp.

Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknade av planavtal.

**Planbesked – ärendekategorier****Enkel åtgärd**

10 000 kronor (cirka en till två arbetsdagar).

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

<sup>2</sup> Justeringsfaktor N kan användas

<sup>3</sup> Justeringsfaktor N kan användas

### **Medelstor åtgärd**

15 000 kronor (cirka två arbetsdagar).

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

### **Stor åtgärd**

10 % av planavgiften för objektet och högst 30 000 kronor (cirka en arbetsvecka).

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

## Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om kontrollplan (anmälan).

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsuttrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

**Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %**

Grundformel planavgift:  $mPBB \times OF \times PF ( \times N )$

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	Planfaktor (PF)	PF	PF
	Nybyggnad	Tillbyggnad	Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

**Tabell 9 Godkännande av kontrollansvarig**

Avgift = HF x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

Åtgärd	HF
<b>Ny sakkunnig</b>	25

**Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar**

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
<b>Medgivande eller förbud att använda hiss</b>	Antal timmar (minst 1 tim)

## Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked.

Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times \text{N}$$

Bostäder, kontor, industrier m.m.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Byggnad, yta BTA</b>	<99 m <sup>2</sup>	4	24	28
<b>Byggnad, yta BTA</b>	100-199 m <sup>2</sup>	8	24	28
<b>Byggnad, yta BTA</b>	200-299 m <sup>2</sup>	10	24	28
<b>Byggnad, yta BTA</b>	300-499 m <sup>2</sup>	12	24	28
<b>Byggnad, yta BTA</b>	500-999 m <sup>2</sup>	20	24	28
<b>Byggnad, yta BTA</b>	1 000-1 999 m <sup>2</sup>	40	24	28
<b>Byggnad, yta BTA</b>	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
<b>Byggnad, yta BTA</b>	5 000-9 999 m <sup>2</sup>	80	24	28
<b>Byggnad, yta BTA</b>	10 000- 14 999kvm	100	24	28
<b>varje tillkommande 5 000- intervall + 20</b>				
<b>Vindsinredning</b>	≤ 199 m <sup>2</sup>		17	28
<b>Stor, enkel byggnad, oisolerad – lagerhall ≥ 600 m<sup>2</sup></b>	30 % av normal avgift		24	28

<sup>4</sup>Bygglov + startbesked

**Komplementbyggnad**

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>5</sup> x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)</b>	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
<b>Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)</b>	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
<b>Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus</b>		4	14	15

---

<sup>5</sup>Bygglov + startbesked



## Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>6</sup> x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Tillkommande yta BTA</b>	$\leq 15 \text{ m}^2$	3	14	10
<b>Tillkommande yta BTA</b>	16-49 $\text{m}^2$	4	17	15
<b>Tillkommande yta BTA</b>	50-99 $\text{m}^2$	6	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	100-199 $\text{m}^2$	8	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	200-299 $\text{m}^2$	10	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	300-499 $\text{m}^2$	12	17	28
<b>Ytterligare intervall se ovan</b>				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
<b>Typ: garage, carport, för-råd</b>	Oavsett storlek men $\leq 50\%$ av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
<b>Tillbyggnad fritidshus</b>	$\leq 50 \text{ m}^2$	4	14	13
<b>Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat</b>	$> 15 \text{ m}^2$	2	14	13
<b>Burspråk</b>		2	14	13
<b>Takkupa</b>		2	14	15

<sup>6</sup>Bygglov + startbesked

**Tabell 13 Enkla byggnader**

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>7</sup> x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Fritidshus</b>	40-80 m <sup>2</sup> BTA	4	21	28
<b>Kolonistuga</b>	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
<b>Nätstation/pumpstation</b>	Oavsett storlek	4	14	13
<b>Växthus, lusthus och likn. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
<b>Rullstolsgrage förråd m.m.</b>	Oavsett storlek	2	14	13
<b>Kiosk, manskap sbod m.m.</b>	Oavsett storlek	4	17	15
<b>Sommarveranda, restaurang</b>	Oavsett storlek	4	17	23

<sup>7</sup>Bygglov + startbesked

## Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>s</sup> x N

Övrigt – enkla konstruktioner	Yta BTA	HF1
<b>Balkong 1-5 st</b>		65
<b>Balkong &gt;5 st</b>		130
<b>Inglasning av balkong 1-5 st</b>		65
<b>Inglasning av balkong &gt;5 st</b>		130
<b>Inglasning av uteplats/ uterum</b>	oavsett storlek	65
<b>Skärmtak</b>	15-30 m <sup>2</sup>	50
<b>Skärmtak</b>	≥ 31 m <sup>2</sup>	100

Bygglovavgift = PBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>o</sup> x N

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Fasadändring, mindre</b>		2	11	10
<b>Fasadändring, större</b>		4	11	10
<b>Bostadshiss – handikapp enbostadshus<sup>10</sup></b>		2	17	13
<b>Hiss/ramp<sup>*</sup></b>		4	17	15
<b>Mur och eller plank vid en- bostadshus</b>		4	10	13
<b>Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material</b>		6	14	15
<b>Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus</b>		2	14	13
<b>Frivilligt bygglov</b>	Avgift enl. normalt bygglov			

<sup>s</sup> Bygglov + startbesked

<sup>o</sup> Bygglov + startbesked

<sup>10</sup> Endast HF2 vid invändig installation

**Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2
<b>Eldstad/st</b>	25
<b>Grundförstärkning enbostadshus</b>	90
<b>Grundförstärkning</b>	200
<b>Ventilationsanläggning enbostadshus</b>	50
<b>Ventilationsanläggning övriga</b>	140
<b>Håltagning/bärande konstruktion, mindre</b>	30
<b>Håltagning/bärande konstruktion, större</b>	140
<b>Stambyte</b>	90
<b>Sopsug</b>	90
<b>Fettavskiljare</b>	30

**Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
<b>&lt; 250 m<sup>2</sup> BTA</b>	100
<b>250-999 m<sup>2</sup> BTA</b>	200
<b>&gt;1000 m<sup>2</sup> BTA</b>	400

## Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
<b>Stor skylt, stor vepa</b>	$\geq 20 \text{ m}^2$		200
<b>Vepa</b>	$\geq 1 \text{ m}^2$ men $\leq 20 \text{ m}^2$	80	
<b>Skyltprogramgranskning</b>	$\geq 20 \text{ m}^2$	100	200
<b>Prövning mot skyltprogram</b>		20	20
<b>Därutöver per skylt</b>		10	10
<b>Prövning utan gällande skyltprogram</b>	Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan	45	105
<b>Därutöver per skylt</b>		23	53
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare</b>	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare,</b>	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid busskur	-	150
<b>Ljusramp</b>	Ny/ny front	-	100
<b>Ljusramp</b>	utöver den första	20	-

<b>Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.</b>	> 5 st		100
<b>Byggskylt eller -vepa</b>	$\leq 15 \text{ m}^2$	-	60
<b>Byggskylt eller -vepa</b>	$\geq 15 \text{ m}^2$	10	
<b>Förbesiktning</b>	Per gång	10	20
<b>Remiss</b>	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

**Tabell 18 Marklov inklusive startbesked**

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
<b>Marklov såväl schakt som fyllning</b>	Antal timmar (minst 1)

**Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk**

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2 Tidersättning
<b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b>	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
<b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b>	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftverk</b>	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftpark (&gt;5 verk)</b>		2 500	Antal timmar (minst 1)

## Tabell 20 Bygglov för anläggningar

### Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Anläggningens yta</b>	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
<b>Tillägg görs för byggnad enl. ovan</b>	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
<b>Begravningsplats</b>				
<b>Campingplats</b>				
<b>Idrottsplats</b>				
<b>Friluftsbad</b>				
<b>Golfbana</b>				
<b>Kabinbana</b>				
<b>Minigolf</b>				
<b>Motorbana</b>				
<b>Nöjespark</b>				
<b>Skidbacke med lift</b>				
<b>Skjutbana</b>				
<b>Parkeringsplats</b>	Antal timmar (minst 1)			
<b>Upplag/ materialgård</b>	Antal timmar (minst 1)			
<b>Tunnel/ berggrum</b>	Antal timmar (minst 1)			

### Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Brygga, såväl ponton som fast anlagd</b>	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
<b>Småbåtshamn – se marina</b>	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
<b>Marina 5 000-10 000 m<sup>2</sup>, flera bryggor</b>	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
<b>Utökning med pontonbrygga –</b>	per brygga	5	24	28



**Tabell 21 Övriga ärenden**

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
<b>Anstånd</b>	ingen avgift	
<b>Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked</b>	Full avgift	
<b>Avvisa</b>		20
<b>Mäklaravgift</b>	Tidersättning se tabell 2	
<b>Återkallad ansökan (avskrivet ärende)</b>	25 % av normal bygglov-avgift eller tidersättning se tabell 2	

## Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tid- ersättning	Enkel nybyggnadskarta
<b>Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter</b>		
<b>Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta</b>	150	110
<b>Övriga byggnader; sammansbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m<sup>2</sup>.</b>	150	110
<b>2 000-4 999 m<sup>2</sup></b>	250	150
<b>5 000-9 999 m<sup>2</sup></b>	350	200
<b>10 000-15 000 m<sup>2</sup></b>	450	250
<b>Tomtyta större än 15 000 m<sup>2</sup></b>	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Granskning av nybyggnadskarta</b>	10	10
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	40	40
<b>Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>primärkartområdet</b>		
<b>Alla övriga åtgärder</b>	Tidersättning	Tidersättning

## Tabell 23 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle.

När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Grundutstakning kostar 50 % av priser för utstakning.

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
<b>Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.</b>	
15-49 m <sup>2</sup>	80
1-199 m <sup>2</sup>	180
200-499 m <sup>2</sup>	210
500-999 m <sup>2</sup>	240
1000-1 999 m <sup>2</sup>	290
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	340
Större än 3000 m <sup>2</sup>	390
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidersättning se tabell 2

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	Utstakningsfaktor UF
15-199 m <sup>2</sup>	70
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	5

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF
15-199 m <sup>2</sup>	50
200-1 000 m <sup>2</sup>	100
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	5

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
<b>Plank eller mur</b>	50
<b>Tr an sform ator station</b>	70
<b>Detaljpunkter och mätninglinjer</b>	Tidersättning (minst 1 h)

**Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information**

Avgift per HA = mPBB x KF x N

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

## Kommentar

Svalövs kommun finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Ovanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Svalövs kommuns kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat.

Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

**Tabell 25 Lägeskontroll**

(Moms 25 % tillkommer)

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{MF} \times \text{N}$$

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m<sup>2</sup>.

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m<sup>2</sup>.

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m <sup>2</sup>	75
200-499 m <sup>2</sup>	90
500-999 m <sup>2</sup>	110
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	<b>2</b>

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m <sup>2</sup>	40
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	<b>1</b>

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m <sup>2</sup>	40
200-1 000 m <sup>2</sup>	80
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	<b>1</b>

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

## Tabell 26 Tillfälligt nyttjande av analoga och digitala kartor

(Moms 25 % tillkommer)

Vid försäljning av kartor tas användaravgift samt avgift för kopiering och utritning. För permanenta användare av kommunalt kartmaterial träffas normalt avtal som löper flera år. Taxan är avsedd att användas för tillfälliga användare. Nyttjanderätten upplåts i dessa fall för visst ändamål och är begränsad i tid (icke exklusiv rätt).

Vid externa beställningar av grundkartor för att upprätta detaljplaner på egen bekostnad, beräknas avgiften på samma sätt som för primärkarta. För handläggning och redigering tas avgift ut som tidersättning.

Om karta används fortlöpande i någon verksamhet förutsätts att särskilt avtal om nyttjandeavgift träffas med användaren.

För äldre, analoga kartor kan särskild överenskommelse träffas om nedsättning av avgiften.

För utskärning av områden, komplettering av digital karta samt transferering till format annat än Geosecma och MapInfo tas tidersättning ut enligt tabell 2.

De föreslagna beloppen kan justeras med faktor N.

Digitala kartprodukter	Kronor/ha
Primärkarta	1 200
<i>Delinformation ut primärkartan</i>	
<b>Fastighetsinformation (gränser, beteckningar m.m.)</b>	400
<b>Plana detaljer (byggnader, gator m.m.)</b>	600
<b>Höjdinformation (höjdkurvor, höjdsatta punkter m.m.)</b>	200
Översiktlig karta	80
Stadskarta	60
<b>Adresspunkt</b>	0,50
3d stadsmodell, digital	<b>Kronor/ha</b>
<b>Byggnader med takkonstruktion</b>	300
<b>Byggnadskuber</b>	200
<b>Terrängmodell, ytor</b>	250
<b>Höjdgitter</b>	200

Digitalt ortofoto	<b>Kronor/ km<sup>2</sup></b>
<b>Flyghöjd 2 300 m Upplösning (m/pixel)</b>	
<b>0,2</b>	750
<b>0,5</b>	150
Karta/ortofoto/flygbild	<b>Kronor/ dm<sup>2</sup></b>
<b>Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm<sup>2</sup>)</b>	
<b>0-150</b>	8
<b>150 &lt;</b>	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Snebild/fotografi	Kronor/bild
<b>Kommersiellt bruk (digital bild)</b>	1 000
<b>Privat bruk (digital bild)</b>	250
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)</b>	100
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)</b>	150



### Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (Moms 25 % tillkommer)

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

Objekt	Kronor
<b>Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)</b>	400

### Tabell 28 Utritning av karta (Moms 25 % tillkommer)

De föreslagna beloppen kan justeras med faktor N.

Utskrift på papper	Text och linjer Kronor	Täckande utskrift (ytor, raster) Kronor
<b>A2</b>	75	200
<b>A1</b>	100	350
<b>A0</b>	150	650

Vid tidskrävande monteringsarbeten tas tidsersättning ut enligt tabell 2.  
Kostnader för material tillkommer.

**Tabell 29**  
**Prislista för snabbkopiering**

<b>Format</b>	<b>Papper</b>	<b>Film</b>
A4	3	63
A3	7	88
A31	13	163
A32	19	250
A2	13	163
A21	25	250
A22	38	313
A1	25	250
A11	38	313
A0	50	375

För andra format än som specificerats i tabell 29 höjs priset vad gäller papper med 50 % och vad gäller film med 30 % för varje påbörjat större standardformat.

Priserna är inklusive moms och i svenska kronor. Priserna är hämtpriser. Ska material sändas per post tillkommer postens försändelseavgift för den typ av försändelse som beställaren önskar. Används i stället biltransport tillkommer gängse bilersättning.

**Tabell 30**  
**Prislista för plottning**

Format	Svart/vitt		Film/st	Färg		Film/st
	Papper			Papper		
	1:a	följande		1:a	följande	
A4	15	3	40	40	25	60
A3	20	5	70	50	30	90
A31	25	10	120	80	50	150
A2	25	10	100	100	80	200
A21	35	20	150	200	150	350
A1	35	20	150	200	130	350
A11	55	40	160	300	200	450
A0	65	50	250	350	300	500

Priserna avser utskrift från färdiga plottfiler med komplett information.

För andra format än som specificerats i tabell 30 sker pristillägg med 50 % för varje påbörjat större standardformat.

Priserna är inklusive moms och i svenska kronor. Priserna är hämtpriser. Ska material sändas per post tillkommer postens försändelseavgift för den typ av försändelse som beställaren önskar. Används i stället biltransport tillkommer gängse bilersättning.

#### **Ersättning för kopiering av datorlagrat material**

Kostnaden för kopiering av filer i datorlagrat material debiteras med tidersättning och maskinkostnader.